

Mẫu số: D35 -THADS

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1263...../TB-THADS

Ba Tri, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐCNHGT ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1717/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre “Về việc cưỡng chế thi hành án”.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre lựa chọn: tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên vụ ông Nguyễn Hữu Triều – sinh năm 1984, cư trú: ấp An Phú, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bà Nguyễn Thị Hồng Quyên - Sinh năm 1992, cư trú: Khu phố 2 thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

a. Quyền sử dụng đất:

+ Thửa 1156, tờ bản đồ số 02, diện tích 85,9m², mục đích sử dụng đất ODT tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận số CS09510, số phát hành CX 598853, cấp ngày 27 tháng 10 năm 2020 cho bà Nguyễn Thị Hồng Quyên.

b. Nhà, công trình phụ trên đất:

1/ 01 (Một) ngôi nhà có kết cấu một trệt, một lầu, nền lát gạch, cửa kính, ngoài cửa sắt cuốn xây dựng trên phần đất thửa 1156.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 2.500.000.000đ (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Công ty ĐGHD Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hiến

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất do bà Nguyễn Thị Hồng Quyền đứng tên gồm có:

- Quyền sử dụng đất Thửa 1156, tờ bản đồ số 02, diện tích 85,9m², mục đích sử dụng đất ODT tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- 01 (Một) ngôi nhà có kết cấu một trệt, một lầu, nền lát gạch, cửa kính, ngoài cửa sắt cuốn xây dựng trên phần đất thửa 1156.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.**

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22.0



1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22.0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4.0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39.0



1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6.0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5.0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá	

	khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0
Tổng số điểm		93.0

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Văn Hiến